



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ



Ταχ. Δ/ση: Αρεθούσης & Ι. Κιαπέκου  
Ταχ. Κώδικας: 341 33 Χαλκίδα  
Πληροφορίες: Κωσταρέλλη Α.  
Τηλέφωνο: 22210-22402, 22502,  
22503, 94090 Εσωτ. 1008  
FAX: 22210-22503  
E-mail: efaeuv@culture.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Σκύρου  
Τεχνική Υπηρεσία  
24 007  
[dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr](mailto:dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr)

**ΚΟΙΝ:**

1. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ
2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων Κλεψύδρας 1 & Λυσίου, 105 55 Αθήνα
3. Φύλακες Αρχαιολογικού Μουσείου Σκύρου  
[amskyrou@culture.gr](mailto:amskyrou@culture.gr)
4. Υπηρεσία Δόμησης Κύμης-Αλιβερίου  
[ip\\_dom@0748.suzefxis.gov.gr](mailto:ip_dom@0748.suzefxis.gov.gr)
5. Δήμο Σκύρου  
Τεχνική Υπηρεσία 24 007  
[dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr](mailto:dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr)
6. Εμπορικός και Επαγγελματικός Σύλλογος Σκύρου  
[axilleiouhotelskyros@yahoo.gr](mailto:axilleiouhotelskyros@yahoo.gr)

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση σχετικά με τον μορφολογικό έλεγχο σε οικοδομές στη Χώρα Σκύρου, Δήμου Σκύρου, Π.Ε. Ευβοίας.

**ΣΧΕΤ:** α) Ο Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

β) Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ54/54400/1748/8-6-2012 - ΦΕΚ 211/ΑΑΠ/14-6-2012, με την οποία εγκρίθηκε η αναριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Χώρας, νήσου Σκύρου, για την αποτελεσματικότερη προστασία του αρχαίου,

μεσαιωνικού και νεότερου οικισμού της Χώρας και των επιμέρους μνημείων και του περιβάλλοντός τους.

γ) Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α΄/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

Έχοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω α' - γ' σχετικά και σε συνέχεια της έντονης οικοδομικής δραστηριότητας που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια στη Χώρα Σκύρου, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σας γνωρίζουμε ότι από πλευράς μας, σε περίπτωση οικοδομικών εργασιών, διενεργούμε μορφολογικό έλεγχο στις νέες αλλά και στις υφιστάμενες οικοδομές σε σχέση με την εγγύτητα αυτών σε βυζαντινά και σε μεταβυζαντινά μνημεία και έλεγχο εκσκαφών –εάν προβλέπονται– γενικά εντός των ορίων της κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου της Χώρας Σκύρου. Ωστόσο, στην περίπτωση που λαμβάνετε γνώση στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας για τροποποιήσεις, προσθήκες ή αλλαγές στις όψεις και στον όγκο καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στη Χώρα Σκύρου, θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να ενημερώνονται ότι είναι αναγκαίο να τηρούνται ορισμένοι όροι ώστε να μην αλλοιωθεί η παραδοσιακή αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του οικισμού, σε συνεργασία με την Υπηρεσία μας.

Ακολουθώς, παραθέτουμε ενδεικτικά ορισμένους όρους, τους οποίους φροντίζουμε κι εμείς να τηρούνται σημειώνοντάς τους στα σχετικά εγκριτικά έγγραφά μας, τα οποία εκδίδονται έπειτα από σχετικές αιτήσεις ιδιωτών.

- Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα (σκούρο βυσσινί, σκούρο καστανό, σκούρο πράσινο, λαδοπράσινο ή γκρίζο).
- Οι επιφάνειες των τοίχων να είναι επιχρισμένες και να μην αφήνονται κατά τόπους ανεπίχριστα τμήματα (με ή χωρίς οδηγούς, ανάλογα με την περίπτωση).
- Οι επιφάνειες των τοίχων να είναι χρωματισμένες λευκές στο χρώμα της ασβέστου.
- Να μην χρησιμοποιούνται πλακίδια σε διάστρωση εξωτερικών χώρων, ούτε σύγχρονα συστήματα σκίασης στις προσόψεις.
- Να γίνεται προσεκτική χρήση υλικών όπως μέταλλο, πλαστικό και γυαλί στους εξωτερικούς χώρους.
- Να αποφεύγεται η τοποθέτηση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού στις προσόψεις των καταστημάτων καθώς και η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών (ηλιακοί θερμοσίφωνες, φωτοβολταϊκά πάνελ)
- Να χρησιμοποιούνται στα καταστήματα μόνο ετερόφωτες, διακριτικές, λιτής μορφής πινακίδες με υλικά συμβατά με την αρχιτεκτονική του οικισμού.
- Ο εξωτερικός φωτισμός των καταστημάτων να συνάδει με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού της Χώρας Σκύρου.

Σας ευχαριστούμε για τη συνεργασία, η οποία διευκολύνει και το δικό μας έργο. Κατόπιν των ανωτέρω, παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε σχετικές διευκρινίσεις.

**Η Διευθύντρια της Εφορείας**

**Αγγελική Γ. Σίμωσι  
Δρ. Αρχαιολόγος**