

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του πρακτικού της από 10-2-2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός απόφασης 13 / 2020

Περίληψη: Μίσθωση κοινόχρηστων χώρων πλατείας

Στη Σκύρο, σήμερα 10 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 637 από 5-2-2020 έγγραφη πρόσκληση του κ. Πρόεδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 11 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	Πρόεδρος
2. Βασιλάκος Στέργιος του Δημητρίου	Μέλος
3. Λάμπρος Σταμάτιος του Εμμανουήλ	«
4. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
5. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
6. Λαμπαθάκης Γεώργιος του Δημητρίου	«
7. Μακρής Γεώργιος του Μακρή	«
8. Φτούλης Δημήτριος του Γεωργίου	«
9. Φεργάδη Σπυριδούλα του Γεωργίου	«
10. Λέκκας Στρατής του Ελευθερίου	«
11. Τραχανάς Δημήτριος του Εμμανουήλ	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 6 -

1. Αντωνόπουλος Κυριάκος του Γεωργίου	Μέλος
2. Ξανθούλη Μαρία του Ζαχαρία	«
3. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
4. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
5. Φτούλης Ιωάννης του Γεωργίου	«
6. Μικές Ευθύμιος του Δημητρίου	«

Προσκληθείς παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος

Ο κ. Πρόεδρος της συνεδρίασης θέτει προς συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με την παρακάτω εισήγηση της δημοτικής υπαλλήλου κ. Τριανταφύλλου Θεοδώρας, η οποία έχει ως ακολούθως:

Προς ενημέρωσή σας θέτω υπόψη σας τα κάτωθι:

οι χώροι που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή την προβολή τους (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80), και οι πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80) παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό (ΣΤΕ 2875/1988).

Ενημερώνω επίσης, ότι οι κοινόχρηστοι χώροι που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 192-1 του Ν. 3463/06 παραχωρούνται με δημοπρασία, και αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 ΔΚΚ). Απαραίτητη προϋπόθεση, κρίνεται η αποπληρωμή των τελών του έτους 2019 και όχι η ρύθμιση, όσον αφορά τα μισθώματα για τους κοινόχρηστους χώρους στην πλατεία.

Επίσης, ενημερώνω ότι α) σύμφωνα με τον Ν 4257/2014 (άρθρο 50): «με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους σε ισόποσες δόσεις. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Σημειώνεται, ότι η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μιας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου» β) σύμφωνα με την υπ 170/2016 απόφαση του ΔΣ το ετήσιο μίσθωμα είναι 20 ευρώ ανά τ. μ.

Κατόπιν τούτων, καλείται το ΔΣ να αποφασίσει α) αν θα παραχωρηθούν κοινόχρηστοι χώροι για το 2020, και αν ναι τον ακριβή προσδιορισμό τους (θέση και τετραγωνικά) β) αν θα υπάρξει δυνατότητα καταβολής του τέλους σε ισόποσες δόσεις και ο ακριβής χρονικός προσδιορισμός αυτών.

Σας ενημερώνω ότι το 2019, μισθώθηκαν τα εξής τμήματα στους κάτωθι

2. Τραχανάς Κων/νος: (25τ.μ κάτω απ την πλατεία)
3. Ξανθούλης Δημήτριος : 30 τ.μ
4. Τσαλαπατάνης Κίμωνας:(20τ.μ στην πλατεία και 10τ.μ κάτω απ την πλατεία)
5. Σιμόπουλος Δημήτριος: 30τ.μ
6. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ: 30 τ.μ
7. Μαλαματίνης Γεώργιος: 30 τ.μ
8. Τραχανά- Ξανθούλη Άννα: 5 τ.μ

Κατόπιν τούτων ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά. Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, και μετά από διαλογική συζήτηση .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1/ Εγκρίνουν την εκμίσθωση με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και για το έτος 2020 τμημάτων της κεντρικής πλατείας Σκύρου, εφόσον αιτηθούν οι ενδιαφερόμενοι προς τούτο, για τα ίδια καταστήματα όπως ακριβώς τα τμήματα αυτά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και είχαν μισθωθεί και κατά το έτος 2019 με την 27/5-3-2019 απόφαση δημοτικού συμβουλίου και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 30 τ.μ ,

2/ Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 ΔΚΚ).

Απαραίτητη προϋπόθεση, κρίνεται η αποπληρωμή των τελών του έτους 2019 και όχι η ρύθμιση, όσον αφορά τα μισθώματα για τους κοινόχρηστους χώρους στην πλατεία.

3/ Καθορίζουν σύμφωνα με το Β. Δ. 24/9-20-1958 το αναλογούν τέλος να δοθεί από τους υπόχρεους σε τρείς ισόποσες δόσεις, η 1η με την σύναψη συμφωνητικού, η 2η την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου και η 3η την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Αυγούστου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α. α. 13 / 2020
Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό
Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος
Ευγενικός Ιωάννης