

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του πρακτικού της από 10-2-2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός απόφασης 15 / 2020

Περίληψη: έγκριση εισόδου-εξόδου σε υπό κατασκευή Νέα Κατοικία σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην θέση Γαλάρια, στην περιοχή Καλικρί της Σκύρου, ιδιοκτησίας Μακρινά – Ρενέ Αλεξιάδου.

Στη Σκύρο, σήμερα 10 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 637 από 5-2-2020 έγγραφη πρόσκληση του κ. Πρόεδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 11 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	Πρόεδρος
2. Βασιλάκος Στέργιος του Δημητρίου	Μέλος
3. Λάμπρος Σταμάτιος του Εμμανουήλ	«
4. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
5. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
6. Λαμπαθάκης Γεώργιος του Δημητρίου	«
7. Μακρής Γεώργιος του Μακρή	«
8. Φτούλης Δημήτριος του Γεωργίου	«
9. Φεργάδη Σπυριδούλα του Γεωργίου	«
10. Λέκκας Στρατής του Ελευθερίου	«
11. Τραχανάς Δημήτριος του Εμμανουήλ	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 6 -

1. Αντωνόπουλος Κυριάκος του Γεωργίου	Μέλος
2. Ξανθούλη Μαρία του Ζαχαρία	«
3. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
4. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
5. Φτούλης Ιωάννης του Γεωργίου	«
6. Μικές Ευθύμιος του Δημητρίου	«

Προσκληθείς παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με την πιο κάτω εισήγηση του υπαλλήλου της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σκύρου κ. Γεννηματά Δημητρίου, η οποία έχει ως ακολούθως:

Με την υπ' αριθμ. 602/04-02-2020 αίτηση της Αλεξάνδρα Σταυρ. Απαμπατζή ζητείται η απαλλαγή από την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων και κυκλοφοριακής σύνδεσης σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην θέση Γαλάρια, στην περιοχή Καλικρί της Σκύρου, ιδιοκτησίας Μακρινά – Ρενέ Αλεξιάδου.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων

πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα .

Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «...1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου...» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το Δημοτικό συμβούλιο/ Ποιότητα Ζωής και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου»

Σύμφωνα με το Β.Δ. 465/70 άρθρο 6 παρ. 4 «...είσοδος και έξοδος πλάτους κυμαινόμενου από 5,00μ. έως 5,50μ., κατά την κρίση της Υπηρεσίας...» Επιπλέον με την ερμηνευτική Εγκύκλιο 11 Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007) στην παρ. 8 (ε) αυτής διευκρινίζεται ότι «...Ως “είσοδος – έξοδος” νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί (Ι.Χ ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων)» και στην παρ. 3β αυτής αναφέρεται «...Το πλάτος της εισόδου – εξόδου ορίζεται σε 5,00μ. έως 5,50μ. ενώ πριν οριζόταν ως “τουλάχιστον 5,00μ.”. Τίθεται συνεπώς ανώτατο πλάτος και δεν καλύπτεται περιθώριο περαιτέρω διακριτικής ευχέρειας στη διοίκηση να απαιτήσει ανώτερο πλάτος...».

Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία και έρευνα που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων :

Η πρόσβαση στο αγροτεμάχιο γίνεται μέσω χωματόδρομου από το νοτιοδυτικό τμήμα του, μέσω ενός διαμορφωμένου πλατώματος.

«Οι εγκαταστάσεις που κατατάσσονται στην Κατηγορία Α έχουν αυξημένη επιβάρυνση στην κυκλοφορία και γι' αυτό απαιτείται κυκλοφοριακή σύνδεση.

Για τις εγκαταστάσεις της Κατηγορίας Β, στην οποία υπάγονται και οι κατοικίες, οι οποίες δεν προκαλούν αύξηση στην κυκλοφορία των οδών, εγκρίνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 21 παρ. 5 του ΠΔ 118/06, είσοδος-έξοδος οχημάτων. Ως “είσοδος-έξοδος” νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα τη χρησιμοποιεί (ΙΧ ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων)

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 23 του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ236/84 (ΦΕΚ-95/Α/22-6-84):

«Από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή οικισμών προ του 1923 και σε ζώνη πλάτους 500μ από την ακτή ή την όχθη δημόσιων λιμνών (εκτός αν έχει οριστεί μεγαλύτερο πλάτος Ζ.Ο.Ε κατά το άρθρο 29 του νόμου αυτού) δεν επιτρέπονται οι περιφράξεις»

Όπως εμφανίζεται και στα συνημμένα στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα δόμησης, το αγροτεμάχιο στο οποίο αναφερόμαστε απέχει απόσταση 160μ<500μ από την ακτή και ως εκ τούτου δεν επιτρέπεται να κατασκευαστεί περίφραξη σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 23 του Ν.1337/83.

Επομένως δεν υφίσταται η έννοια της εισόδου-εξόδου οχημάτων και δεν απαιτείται αντίστοιχη έγκριση εφόσον δεν θα υπάρχει περίφραξη. Επίσης λόγω της χρήσης των κτισμάτων (κατοικία), εμπίπτουμε στην κατηγορία Β σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 19 του ΠΔ 118/2006 στην οποία δεν προκύπτει αύξηση στην κυκλοφορία των οδών οπότε δεν απαιτείται ούτε κυκλοφοριακή σύνδεση. Λόγω του ότι η εγκατάσταση έχει ιδρυθεί σε Δημοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Εισηγούμαστε

1. Την απαλλαγή από την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων και κυκλοφοριακής σύνδεσης. Η πρόσβαση στο αγροτεμάχιο μπορεί να συνεχίσει να γίνεται μέσω του διαμορφωμένου πλατώματος που εξυπηρετεί και τις υπάρχουσες κατοικίες.

2. Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του αγροτεμαχίου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Κατόπιν τούτων ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά. Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, και μετά από διαλογική συζήτηση .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνουν δεκτή την ως άνω εισήγηση για την απαλλαγή από την υποχρέωση δημιουργίας εισόδου-εξόδου οχημάτων και κυκλοφοριακής σύνδεσης σε υπό κατασκευή νέα κατοικία σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην θέση Γαλάρια περιοχής Καλικρί Σκύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μακρινά – Ρενέ Αλεξιάδου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α. α. 15 / 2020
Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό
Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος
Ευγενικός Ιωάννης