



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
Τηλ: 2222 3 50 322

ΣΚΥΡΟΣ, 9-07-2020
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:3794

**Διακήρυξη
Δημοπρασία δημοτικών νησιωτικών βοσκοτόπων
(Μπαλάξα, Σαρακηνό)
του Δήμου Σκύρου για τα έτη 2020 έως 2023**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Ν.3852/2010
- 4) την υπ. αριθ. 50/03-07-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου με θέμα «Δημοπράτηση Δημοτικών Νησιωτικών Βοσκοτόπων για τα έτη 2020-2023».
- 5) την υπ. αριθ. 25/06-04-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου με θέμα « ορισμός μελών του ΠΔ 270/1981 που αφορούν σε διενέργεια δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων»
- 6) την υπ αριθ.87/7-07-2020 απόφαση οικονομικής επιτροπής με θέμα « Καθορισμός όρων διακήρυξης Δημοπρασίας δημοτικών νησιωτικών βοσκοτόπων για τα έτη 2020 έως 2023».

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι

Τη διενέργεια φανεράς προφορική πλειοδοτικής δημοπρασίας (2) δυο Δημοτικών Νησιωτικών Βοσκοτόπων (Μπαλάξα, Σαρακηνό), με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος ως ακολούθως:

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα γίνει στη Σκύρο στο Δημαρχιακό Κατάστημα την 21^η Ιουλίου του 2020 και ώρα 11:00.

Άρθρο 2ο

Η μίσθωση αφορά μια (01) βοσκήσιμη περίοδο για την νήσο Μπαλάξα και τρεις (03) βοσκήσιμες περιόδους για την νήσο Σαρακηνό και συγκεκριμένα από :
01-12-2020 έως και 10-05-2021 (1^η περίοδος) Μπαλάξα & Σαρακηνό
01-12-2021 έως και 10-05-2022 (2^η περίοδος) Σαρακηνό
01-12-2022 έως και 10-05-2023 (3^η περίοδος) Σαρακηνό

Άρθρο 3ο

Η περίοδος βόσκησης αρχίζει την 1^η Δεκεμβρίου κάθε έτους και λήγει την 10^η Μαΐου κάθε έτους.

Άρθρο 4ο

Το διάστημα από 11^η Μαΐου μέχρι 30^η Νοεμβρίου κάθε έτους οι βοσκότοποι πρέπει να είναι ελεύθεροι από βόσκηση. Ως ρήτρα για την τήρηση αυτού του όρου ισχύει ο αναλογικός διπλασιασμός του μισθώματος σε σχέση με τις επιπλέον μέρες που τα αιγοπρόβατα θα διαμένουν στο βοσκότοπο. Δηλαδή για κάθε επιπλέον μέρα ο κτηνοτρόφος θα πληρώνει το ποσό που έχει μισθώσει διαιρεμένο με το 200 (ημέρες από 11^η Μαΐου μέχρι 30^η Νοεμβρίου).

Άρθρο 5ο

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφοι ή συμμισθωτές (μόνο κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφοι), προσκομίζοντας σχετικό καταστατικό ή ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο δια του οποίου να δίνεται η ειδική πληρεξουσιότητα σε έναν από αυτούς για την πλειοδοσία στην δημοπρασία και σε διαφορετικό πρόσωπο για τον αξιόχρεο εγγυητή και αρμόδια να το κρίνει είναι η Οικονομική Επιτροπή και δεν αποκλείεται το δικαίωμα προσφυγής κάποιου αποκλεισθέντος αρμοδίως.

Άρθρο 6ο

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ανά περίοδο βόσκησης ορίζεται το παρακάτω δηλαδή :

- α) **ΜΠΑΛΑΞΑ** για ένα (01) έτος για λόγους προστασίας του βοσκότοπου και για την αιφορική προστασία του οικοσυστήματος με μέγιστο αριθμό ζώων 600 αιγοπροβάτων με περίοδο βόσκησης : 1^η Δεκεμβρίου έως και 10^η Μαΐου με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **5.001,00 ευρώ** ανά περίοδο βόσκησης.
- β) **ΣΑΡΑΚΗΝΟ** για τρία (03) έτη με μέγιστο αριθμό ζώων 700 αιγοπροβάτων με περίοδο βόσκησης : 1^η Δεκεμβρίου έως και 10^η Μαΐου με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **8.608,50 ευρώ** ανά περίοδο βόσκησης.

Άρθρο 7ο

Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις ,δηλαδή μέχρι 30^η Ιουνίου η πρώτη δόση και την 30^η Ιουλίου η δεύτερη δόση το δε αναλογούν χαρτόσημο 3% καθώς και το Ο.Γ.Α χαρτοσήμου 20% βαρύνει το μισθωτή (σύνολο 3,6% επί του μισθώματος).

Άρθρο 8ο

Ο κάθε υποψήφιος ενοικιαστής για να γίνει δεκτός στην δημοπρασία οφείλει να παρουσιάσει:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό 10% του ποσού που έχει καθοριστεί για πρώτη προσφορά, δηλαδή:

1. Βοσκότοπος Σαρακηνό **860,85 ευρώ**

2. Βοσκότοπος Μπαλάξα **500,10 ευρώ**

β) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Σκύρου από οποιαδήποτε αιτία από τους υποψήφιους μισθωτές ή συμμισθωτές

γ) Υπεύθυνη δήλωση ή άλλο συμβολαιογραφικό έγγραφο για τον Αξιόχρεο εγγυητή (αποκλείονται σύζυγοι και συγγενείς Α' βαθμού) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καθίσταται αλληλέγγυα τα πρακτικά της μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης του υπόχρεου και ο οποίος κρίνεται από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας από τους υποψήφιους μισθωτές ή συμμισθωτές.

ε) Αποδεικτικό έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ότι είναι κατά κύριο επάγγελμα Κτηνοτρόφος

Άρθρο 9ο

Η εγγύηση που έχει κατατεθεί για την συμμετοχή στην δημοπρασία του πλειοδότη καταπίπτει υπέρ του Δήμου με απόφαση του Δ.Σ μετά το πέρας της δημοπρασίας εάν δεν υπογράψει τα πρακτικά της μαζί με τον εγγυητή ή δεν προσέλθει μαζί του για την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης ,μέσα σε προθεσμία που ορίζεται με το παρόν , αποδίδεται δε στον μισθωτή μετά το πέρας της δημοπρασίας στην περίπτωση άλλου πλειοδότη.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής κατά την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγύηση 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί για τον βοσκότοπο, η οποία θα επιστρέφεται με την εμπρόθεσμη εξόφληση των 2 δόσεων της 1^{ης} περιόδου βοσκής, ήτοι 30-07-2021.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει κατά την σύνταξη του συμφωνητικού μίσθωσης αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί με αυτόν το συμφωνητικό καθώς επίσης και την εγγύηση του άρθρου 10.

Άρθρο 12ο

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπόκειται στο κατά νόμο αρμόδιο όργανο και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την καθυστέρηση της έγκρισης ή μη του αποτελέσματος.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται στην καταβολή αποζημίωσης.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής της χορτονομής είναι υποχρεωμένος με την απειλή έκπτωσης της μίσθωσης, όπως το πολύ εντός μηνός γνωστοποιήσει προς τον κ. Δήμαρχο το ονοματεπώνυμο παντός που διενεργεί οποιαδήποτε πράξη μέσα στην χορτονομή και που διαταράσσει τη νομή ή τμήμα της χορτονομής του Δήμου. Επίσης εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής προβεί σε εκχέρσωση εκτάσεων που ανήκουν στην υπό μίσθωση χορτονομή, με σκοπό να δημιουργήσει στον εαυτό του ίδιο όφελος σε βάρος του βοσκοτόπου, εκτός από την αστική ευθύνη που έχει απέναντι στο Δήμο, αυτοδίκαια και χωρίς δικαστικό αγώνα εκπίπτει της μίσθωσης.

Άρθρο 15ο

Ο μισθωτής συνέπεια της μίσθωσης κανένα άλλο δικαίωμα δεν αποκτά εκτός της χορτονομής.

Άρθρο 16ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε αυτό (στέγαστρα, δεξαμενές, κτίσματα) και για την οποία υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε και για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος συνεπώς δεν υποχρεούται μετά την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 17ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει **εμπρόθεσμα** τα μέλη της Επιτροπής Κτηνοτροφίας του Δήμου Σκύρου (Επιτροπή που θα οριστεί με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) για τις ακριβείς ημερομηνίες, ώρα και αριθμό των ζώων που εισέρχονται και εξέρχονται από το μίσθιο για τον επιτόπου έλεγχο.

Άρθρο 18ο

Η σιωπηρή αναμίσθωση και υπερμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται.

Άρθρο 19ο

Επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία συμμισθωτών (μόνο κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφοι) προσκομίζοντας σχετικό καταστατικό ή ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο δια του οποίου να δίνεται η ειδική πληρεξουσιότητα σε έναν από αυτούς για την δημοπρασία και σε διαφορετικό πρόσωπο για τον αξιόχρεο εγγυητή.

Άρθρο 20ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε διάστημα δέκα ημερών από την ημέρα που του κοινοποιήθηκε η απόφαση της διοικητικής αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 21ο

Όλα τα έξοδα δημοσιεύσεων τέλη χαρτοσήμων κηρύκεια κλπ έξοδα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 22ο

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής κάποιας δόσης ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς άλλη ενόχληση στην πληρωμή του εκάστοτε νομίμου τόκου υπερημερίας όχι όμως καθυστέρησης κάποιας δόσης πέραν του τριμήνου, και τότε θα καταγγέλλεται από το Δ.Σ. η μίσθωση θα κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 23ο

Αποκλείεται στον μισθωτή ή και στον εγγυητή του να ζητήσουν μετά την υπογραφή του συμφωνητικού οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος εξαιτίας οποιασδήποτε αιτίας όπως για παράδειγμα ακραίων καιρικών φαινομένων, ασθενείας, ανομβρίας, κλπ.

Άρθρο 24ο

Παρατυπία της δημοπρασίας κανένα υπέρ των συμβαλλόμενων δικαίωμα προάγει.

Άρθρο 25ο

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους παρόντες όρους συνεπάγεται την λύση της σύμβασης και την αποβολή του μισθωτού σύμφωνα με τον νόμο και κατάπτωση εγγυήσεων.

Άρθρο 26ο

Η δημοπρασία τέλος ορίζεται ως τελειωτική δυνάμει σχετικών διατάξεων.

Ο Δήμαρχος Σκύρου

Νικόλαος Κ. Μαυρίκος