

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του πρακτικού της από 3-7-2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός απόφασης 56 / 2020

**Περίληψη:** Για έγκριση εισόδου-εξόδου σε υπό κατασκευή Νέα Κατοικία (οικία σταβλίτη) σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην Άγιος Δημήτριος – Φέρε κάμπος, ιδιοκτησίας ΥΙΟΙ Ι. ΜΑΥΡΙΚΟΥ-ΠΑΠΟΥΛΑΚΟΥ

Στη Σκύρο, σήμερα 3 του μηνός Ιουλίου του έτους 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3547 από 29-6-2020 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	Πρόεδρος
2. Βασιλάκος Στέργιος	Μέλος
3. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
4. Λάμπρος Σταμάτιος του Εμμανουήλ	«
5. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
6. Ξανθούλη Μαρία του Ζαχαρία	«
7. Λαμπαθάκης Γεώργιος του Δημητρίου	«
8. Μακρής Γεώργιος του Μακρή	«
9. Φεργάδη Σπυριδούλα του Γεωργίου	«
10. Φτούλης Δημήτριος του Γεωργίου	«
11. Αντωνόπουλος Κυριάκος του Γεωργίου	«
12. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
13. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
14. Λέκκας Στρατής του Ελευθερίου	«
15. Φτούλης Ιωάννης του Γεωργίου	«
16. Τραχανάς Δημήτριος του Εμμανουήλ	«
17. Μικές Ευθύμιος του Δημητρίου	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 0 -

Προσκληθείς παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με εισήγηση του υπαλλήλου της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου κ. Γεννηματά Δημητρίου η οποία έχει ως ακολούθως:

Με την υπ' αριθμ. 1866/06-04-2020 αίτηση της εταιρείας ΥΙΟΙ Ι. ΜΑΥΡΙΚΟΥ-ΠΑΠΟΥΛΑΚΟΥ ζητείται έγκριση ή απαλλαγή από εισόδου – εξόδου οχημάτων και κυκλοφοριακής σύνδεσης σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην θέση Άγιος Δημήτριος – Φέρε κάμπος..

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα .

Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «...1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου...» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το Δημοτικό συμβούλιο/ Ποιότητα Ζωής και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου»

Σύμφωνα με το Β.Δ. 465/70 άρθρο 6 παρ. 4 «...είσοδος και έξοδος πλάτους κυμαινόμενου από 5,00μ. έως 5,50μ., κατά την κρίση της Υπηρεσίας...» Επιπλέον με την ερμηνευτική Εγκύκλιο 11 Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007) στην παρ. 8 (ε) αυτής διευκρινίζεται ότι «...Ως “είσοδος – έξοδος” νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί (Ι.Χ ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων)» και στην παρ. 3β αυτής αναφέρεται «...Το πλάτος της εισόδου – εξόδου ορίζεται σε 5,00μ. έως 5,50μ. ενώ πριν οριζόταν ως “τουλάχιστον 5,00μ.”. Τίθεται συνεπώς ανώτατο πλάτος και δεν καλύπτεται περιθώριο περαιτέρω διακριτικής ευχέρειας στη διοίκηση να απαιτήσει ανώτερο πλάτος...».

Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία και έρευνα που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στις εγκαταστάσεις που εξετάζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων :

Η πρόσβαση στο αγροτεμάχιο γίνεται μέσω χωματόδρομου από το νοτιοδυτικό τμήμα του, μέσω ενός διαμορφωμένου πλατώματος.

Με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/06 αντικαθίσταται το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70 που αφορά τις εγκαταστάσεις (πλην πρατηρίων).

Οι παρόδιες εγκαταστάσεις διακρίνονται πλέον σε δύο κατηγορίες την Κατηγορία Α και την Κατηγορία Β. κατ'αρχήν ως «**εγκαταστάσεις**» υπό την έννοια του π.δ. δεν εννοούνται τα κτίσματα με χρήση αμιγούς κατοικίας (που όμως κατά τα κατωτέρω υποχρεούνται να αποκτήσουν άδεια εισόδου – εξόδου (παρ. 4 του άρθρου 24 όπως διαμορφώνεται).

Οι εγκαταστάσεις που κατατάσσονται στην Κατηγορία Α έχουν αυξημένη επιβάρυνση στην κυκλοφορία και γι'αυτό απαιτείται **κυκλοφοριακή σύνδεση**. Για τις εγκαταστάσεις της Κατηγορίας Β, στην οποία υπάγονται **και οι κατοικίες** (παρ. 4), οι οποίες δεν προκαλούν αύξηση στην κυκλοφορία των οδών, εγκρίνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 21 παρ. 5 του π.δ. 118/06, **είσοδος-έξοδος οχημάτων**. Οι εγκαταστάσεις αυτές δεν είχαν υπό το προϊσχύσαν καθεστώς ανάγκη έκδοσης άδειας. Ως «είσοδος – έξοδος» νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα τη χρησιμοποιεί (Ι.Χ. ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων)

Τα παρόδια ακίνητα χωρίς κτίσματα διακρίνονται σε αμιγώς αγροτικά και έχοντα και άλλη οικονομικά εκμεταλλεύσιμη χρήση (παρ. 3) Τα πρώτα δεν έχουν ανάγκη σύνδεσης

ή εισόδου – εξόδου, ενώ στα δεύτερα χορηγείται σύνδεση ή είσοδος-έξοδος οχημάτων ανάλογα με την επιβάρυνση της οδού.

Όπως εμφανίζεται και στα συνημμένα στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, στο αγροτεμάχιο στο οποίο αναφερόμαστε δεν υφίσταται η έννοια της εισόδου-εξόδου στο αγροτεμάχιο στο οποίο αναφερόμαστε δεν υφίσταται η έννοια της εισόδου-εξόδου οχημάτων και δεν απαιτείται αντίστοιχη έγκριση.. Επίσης λόγω της χρήσης αμιγώς αγροτικής εγκατάστασης εμπίπτουμε στην κατηγορία Β, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 19 του ΠΔ 118/2006 στην οποία δεν προκύπτει αύξηση στην κυκλοφορία των οδών οπότε δεν απαιτείται ούτε κυκλοφοριακή σύνδεση.

Εισηγούμαστε

1. Την απαλλαγή από την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων και κυκλοφοριακής σύνδεσης. Η πρόσβαση στο αγροτεμάχιο μπορεί να συνεχίσει να γίνεται μέσω του διαμορφωμένου πλατώματος που εξυπηρετεί και την ήδη υπάρχουσα εγκατάσταση.

2. Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του αγροτεμαχίου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά. Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνουν δεκτή την ως άνω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου και δέχονται την απαλλαγή από την δημιουργία εισόδου-εξόδου οχημάτων και κυκλοφοριακής σύνδεσης για την ιδιοκτησία της εταιρείας ΥΙΟΙ Ι. ΜΑΥΡΙΚΟΥ-ΠΑΠΟΥΛΑΚΟΥ στην θέση Άγιος Δημήτριος – Φέρε κάμπος της Σκύρου, δεδομένου ότι η πρόσβαση στο αγροτεμάχιο αυτό μπορεί να συνεχίσει να γίνεται μέσω του διαμορφωμένου πλατώματος που εξυπηρετεί και την ήδη υπάρχουσα εγκατάσταση .

Η παρούσα απαλλαγή έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του αγροτεμαχίου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α. α. 56 / 2020

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό  
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ  
Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας

Ευγενικός Ιωάννης

Αντωνόπουλος Κυριάκος