

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του πρακτικού της από 31-1-2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός απόφασης 3 / 2020

Περίληψη: Αίτηση της εταιρείας COSMOTE για ανανέωση μίσθωσης θέσης στην περιοχή Διαπόρι

Στη Σκύρο, σήμερα 31 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 428 από 23-1-2020 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών παραβρέθηκαν παρόντα **15** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	Πρόεδρος
2. Βασιλάκος Στέργιος του Δημητρίου	Μέλος
3. Ξανθούλη Μαρία του Ζαχαρία	«
4. Λάμπρος Σταμάτιος του Εμμανουήλ	«
5. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
6. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
7. Λαμπαθάκης Γεώργιος του Δημητρίου	«
8. Μακρής Γεώργιος του Μακρή	«
9. Φτούλης Δημήτριος του Γεωργίου	«
10. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
11. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
12. Λέκκας Στρατής του Ελευθερίου	«
13. Φτούλης Ιωάννης του Γεωργίου	«
14. Τραχανάς Δημήτριος του Εμμανουήλ	«
15. Μικές Ευθύμιος του Δημητρίου	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 2 -

1. Αντωνόπουλος Κυριάκος του Γεωργίου	«
2. Φεργάδη Σπιριδούλα του Γεωργίου	«

Προσκληθείς παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος

Ο κ. Πρόεδρος της συνεδρίασης θέτει προς συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση κατόπιν της από 4-12-2019 επιστολής της COSMOTE – Διεύθυνση υλοποίησης δικτύου / Υποδιεύθυνση πρόσκτησης και αδειοδότησης με θέμα «Ανανέωση μίσθωσης για τον Σ/Β 6362 LINARIA X στην θέση Διαπόρι της νήσου Σκύρου του Δήμου Σκύρου».

Επί της ως άνω επιστολής οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι είχαν ενημερωθεί με την παρακάτω έγγραφη ενημέρωση της προϊσταμένης του τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού του Δήμου Σκύρου κ. Μανδηλαρά Μερσύνης, η οποία έχει ως ακολούθως:

Παραθέτουμε συνημμένα την από 4-12-2019 επιστολή της εταιρείας COSMOTE με την οποία ζητείται η ανανέωση μίσθωσης χώρου 600,00 τ.μ στην θέση Διαπόρι για εννέα επί πλέον έτη.

Επί της αιτήσεως ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Με την 93/1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε αρχικά η μίσθωση χώρου 500,00 τ.μ στην θέση Διαπόρι για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας της COSMOTE με ετήσιο μίσθωμα 600.000,00 δρχ.

Με βάση την πιο πάνω απόφαση υπεγράφη στις 16-9-1999 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της ως άνω εταιρείας και του Δήμου Σκύρου με 9ετή διάρκεια μίσθωσης αρχόμενης από 16-9-1999 και λήξη την 15-9-2008.

Με το υπ αρ πρωτ ΚΒ 2388/17-8-2008 έγγραφό της η ως άνω εταιρεία γνωστοποιεί στον Δήμο Σκύρου ότι ασκώντας το δικαίωμα προαίρεσεως που προβλέπει το αρθ 1 της ως άνω υπογραφείσας σύμβασης παρατείνει την μισθωτική σχέση για μία ακόμα 9ετία αρχής γενομένης από 16-9-2008.

Με την από 4-11-2015 επιστολή της μισθώτριας εταιρείας COSMOTE που πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο με αρ πρωτ 6520/10-11-2015, η εταιρεία εξέφρασε την βούλησή της για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης για εννέα επί πλέον έτη, ήτοι από 15-9-2016 έως και 15-9-2025, με το ίδιο μίσθιο. Επί της ως άνω αίτησης το Δημοτικό Συμβούλιο με την 217/25-11-2015 απόφασή του παρατείνει την μίσθωση για δύο ακόμα έτη αρχής γενομένης από 16-9-2015 με το ίδιο μίσθωμα.

Από την αναζήτηση στοιχείων στο αρχείο του Δήμου μας δεν προκύπτει περαιτέρω αλληλογραφία με την ως άνω εταιρεία αναφορικά με την συνέχιση της μίσθωσης, ωστόσο ο Δήμος μας εισπράττει κατ έτος από την ως άνω εταιρεία μίσθωμα 2.650,00 €.

Νομοθετικό πλαίσιο:

1/ Στην παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.14.04.2014),

β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14.04.2014) και

γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

2/ Στην παραγ 2β το αρθ 192 του Ν 3463/06 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') αναφέρεται ότι κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία α)....., β) εκμίσθωση ακινήτων των δήμων..... σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας..... με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Κατόπιν τούτων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί των ανωτέρω

Στην συνέχεια οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι τοποθετούνται ως ακολούθως:

Μαλαματίνης Γεώργιος: Γνωρίζω ότι οι εταιρείες κινητής τηλεφωνίας καταβάλλουν μίσθωμα σε ιδιώτες πολύ μεγαλύτερο από το προσφερόμενο και μάλιστα της τάξης των 5 έως 6 χιλιάδων ευρώ.

Κυριαζής Δημήτριος: θέτω θέμα για την ύπαρξη κεραιών μέσα σε κατοικημένες περιοχές με ότι αυτό συνεπάγεται στο θέμα της ακτινοβολίας που εκπέμπουν. Θα πρέπει ο Δήμος να μεριμνήσει σχετικά για να μελετήσει το θέμα κάποιος ειδικός.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά. Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανανέωση της μίσθωσης για τρία (3) επί πλέον χρόνια, δημοτικού χώρου στην COSMOTE στη θέση Διαπόρι όπου υπάρχουν εγκαταστημένες κεραίες κινητής τηλεφωνίας με χρόνο έναρξης την 1-1-2020 και λήξη την 31-12-2022 και ετήσιο μίσθωμα 5.500,00 ευρώ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α. α. 3 / 2020

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό
Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ευγενικός Ιωάννης