



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

ΣΚΥΡΟΣ, 4-7-2022  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:3388

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΝΗΣΙΩΤΙΚΩΝ ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ  
ΜΠΑΛΑΞΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ  
ΓΙΑ (2) ΔΥΟ ΒΟΣΚΗΣΙΜΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ.**

Ο Δήμαρχος Σκύρου  
Έχοντας υπόψη :

- 1)το άρθρο 192 του Νόμου 3463/2006 ΦΕΚ Α 114/30.6.2006 : Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων,
- 2)το Προεδρικό Διάταγμα : Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 3)την απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αρ. πρωτ. : 873/55993/20-05-2015 και θέμα : “Κατανομή βοσκοτόπων στους κτηνοτρόφους της χώρας”
- 4)την 1332/93570/23-08-2016 (ΦΕΚ 2848/Β’/2016) Απόφαση του ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα : “ Διαδικασία μίσθωσης βοσκήσιμων γαιών, συγκρότηση και λειτουργία επιτροπών ελέγχου χωροταξικής ορθότητας της κατανομής δικαιωμάτων χρήσης της βοσκής, κατά τη μεταβατική περίοδο μέχρι την έγκριση των διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης.”
- 5)την υπ’ αριθ. 19/2022 απόφαση του Οικονομικής Επιτροπής περί ορισμού της Επιτροπής Δημοπρασίας.
- 6)την υπ’αριθ. 56/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την δημοπρασία των βοσκοτόπων Μπαλάξα & Πλατειά.
- 7)την 80/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των όρων της δημοπρασίας

**Διακηρύσσει :**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> :**

Η δημοπρασία θα γίνει στη Σκύρο στο Δημαρχιακό Κατάστημα την **14<sup>η</sup> Ιουλίου του 2022** και ώρα **11:00 π.μ.**

**Άρθρο 2<sup>ο</sup> :**

Η μίσθωση αφορά μια (2) βοσκήσιμες περιόδους για την νήσο Μπαλάξα & την νήσο Πλατειά και συγκεκριμένα από :

20-11-2022 έως και 1-5-2023 (1η περίοδος) Μπαλάξα & Πλατειά

20-11-2023 έως και 1-5-2024 (2η περίοδος) Μπαλάξα & Πλατειά

**Άρθρο 3ο :**

Η περίοδος βόσκησης αρχίζει την 20η Νοεμβρίου κάθε έτους και λήγει την 1η Μαΐου κάθε έτους.

**Άρθρο 4ο :**

Το διάστημα από 2η Μαΐου μέχρι 19η Νοεμβρίου κάθε έτους οι βοσκότοποι πρέπει να είναι ελεύθεροι από βόσκηση. Ως ρήτρα για την τήρηση αυτού του όρου ισχύει ο αναλογικός διπλασιασμός του μισθώματος σε σχέση με τις επιπλέον μέρες που τα αιγοπρόβατα θα διαμένουν στο βοσκότοπο. Δηλαδή για κάθε επιπλέον μέρα ο κτηνοτρόφος θα πληρώνει το ποσό που έχει μισθώσει διαιρεμένο με το 200 (ημέρες από 2η Μαΐου μέχρι 19η Νοεμβρίου).

**Άρθρο 5ο :**

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφοι ή συμμισθωτές (μόνο κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφοι), προσκομίζοντας σχετικό καταστατικό ή ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο δια του οποίου να δίνεται η ειδική πληρεξουσιότητα σε έναν από αυτούς για την πλειοδοσία στην δημοπρασία και σε διαφορετικό πρόσωπο για τον αξιόχρεο εγγυητή και αρμόδια να το κρίνει είναι η Οικονομική Επιτροπή και δεν αποκλείεται το δικαίωμα προσφυγής κάποιου αποκλεισθέντος αρμοδίως.

**Άρθρο 6ο**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ανά περίοδο βόσκησης ορίζεται το παρακάτω δηλαδή :

α) **ΜΠΑΛΑΞΑ** για δυο (02) έτη για λόγους προστασίας του βοσκότοπου και για την αειφορική προστασία του οικοσυστήματος με περίοδο βόσκησης : 20η Νοεμβρίου έως και 1η Μαΐου με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **5.001,00 ευρώ** ανά περίοδο βόσκησης.

α) **ΠΛΑΤΕΙΑ** για δυο (02) έτη για λόγους προστασίας του βοσκότοπου και για την αειφορική προστασία του οικοσυστήματος με περίοδο βόσκησης : 20η Νοεμβρίου έως και 1η Μαΐου με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **1.000,00 ευρώ** ανά περίοδο βόσκησης.

**Άρθρο 7ο :**

Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις ,δηλαδή μέχρι 30η Ιουνίου η πρώτη δόση και την 30η Ιουλίου η δεύτερη δόση το δε αναλογούν χαρτόσημο 3% καθώς και το Ο.Γ.Α χαρτοσήμου 20% βαρύνει το μισθωτή (σύνολο 3,6% επί του μισθώματος).

**Άρθρο 8ο :**

Ο κάθε υποψήφιος ενοικιαστής για να γίνει δεκτός στην δημοπρασία οφείλει να παρουσιάσει:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό 10% του ποσού που έχει καθοριστεί για πρώτη προσφορά, δηλαδή:

1. Βοσκότοπος Μπαλάξα 500,10 ευρώ
2. Βοσκότοπος Πλατεία 100,00 ευρώ

β) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Σκύρου από οποιαδήποτε αιτία από τους υποψήφιους μισθωτές ή συμμισθωτές

γ) Υπεύθυνη δήλωση ή άλλο συμβολαιογραφικό έγγραφο για τον Αξιόχρεο εγγυητή (αποκλείονται σύζυγοι και συγγενείς Α΄ βαθμού ) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καθίσταται αλληλέγγυα τα πρακτικά της μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης του υπόχρεου και ο οποίος κρίνεται από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

δ)Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας από τους υποψήφιους μισθωτές ή συμμισθωτές.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

Η εγγύηση που έχει κατατεθεί για την συμμετοχή στην δημοπρασία του πλειοδότη καταπίπτει υπέρ του Δήμου με απόφαση του Δ.Σ μετά το πέρας της δημοπρασίας εάν δεν υπογράψει τα πρακτικά της μαζί με τον εγγυητή ή δεν προσέλθει μαζί του για την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης ,μέσα σε προθεσμία που ορίζεται με το παρόν , αποδίδεται δε στον μισθωτή μετά το πέρας της δημοπρασίας στην περίπτωση άλλου πλειοδότη.

#### **Άρθρο 10ο**

Ο μισθωτής κατά την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγύηση 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί για τον βοσκότοπο, η οποία θα επιστρέφεται με την εμπρόθεσμη εξόφληση των 2 δόσεων της 2ης περιόδου βοσκής, ήτοι 30-07-2024.

#### **Άρθρο 11ο**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει κατά την σύνταξη του συμφωνητικού μίσθωσης αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί με αυτόν το συμφωνητικό καθώς επίσης και την εγγύηση του άρθρου 10.

#### **Άρθρο 12ο**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπόκειται στο κατα νόμο αρμόδιο όργανο και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την καθυστέρηση της έγκρισης ή μη του αποτελέσματος.

#### **Άρθρο 13ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με σύμβαση , διαφορετικά ευθύνεται στην καταβολή αποζημίωσης.

#### **Άρθρο 14ο**

Ο μισθωτής της χορτονομής είναι υποχρεωμένος με την απειλή έκπτωσης της μίσθωσης, όπως το πολύ εντός μηνός γνωστοποιήσει προς τον κ. Δήμαρχο το ονοματεπώνυμο παντός που διενεργεί οποιαδήποτε πράξη μέσα στην χορτονομή και που διαταράσσει τη νομή ή τμήμα της χορτονομής του Δήμου. Επίσης εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής προβεί σε εκχέρσωση εκτάσεων που ανήκουν στην υπό μίσθωση χορτονομή, με σκοπό να δημιουργήσει στον εαυτό του ίδιο όφελος σε βάρος του βοσκοτόπου, εκτός από την αστική ευθύνη που έχει απέναντι στο Δήμο ,αυτοδίκαια και χωρίς δικαστικό αγώνα εκπίπτει της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 15ο**

Ο μισθωτής συνέπεια της μίσθωσης κανένα άλλο δικαίωμα δεν αποκτά εκτός της χορτονομής.

#### **Άρθρο 16ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε αυτό (στέγαστρα, δεξαμενές, κτίσματα) και για την οποία υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ,ούτε και για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος συνεπώς δεν υποχρεούται μετά την επιστροφή ή

μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 17°**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει **εμπρόθεσμα** τα μέλη της Επιτροπής Κτηνοτροφίας του Δήμου Σκύρου (Επιτροπή που θα οριστεί με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ) για τις ακριβείς ημερομηνίες, ώρα και αριθμό των ζώων που εισέρχονται και εξέρχονται από το μίσθιο για τον επιτόπου έλεγχο.

#### **Άρθρο 18°**

Η σιωπηρή αναμίσθωση και υπερμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται.

#### **Άρθρο 19°**

Επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία συμμισθωτών ( μόνο κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφοι ) προσκομίζοντας σχετικό καταστατικό ή ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο δια του οποίου να δίνεται η ειδική πληρεξουσιότητα σε έναν από αυτούς για την δημοπρασία και σε διαφορετικό πρόσωπο για τον αξιόχρεο εγγυητή.

#### **Άρθρο 20°**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε διάστημα δέκα ημερών από την ημέρα που του κοινοποιήθηκε η απόφαση της διοικητικής αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης , διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

#### **Άρθρο 21°**

Όλα τα έξοδα δημοσιεύσεων τέλη χαρτοσήμων κηρύκεια κλπ έξοδα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 22°**

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής κάποιας δόσης ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς άλλη ενόχληση στην πληρωμή του εκάστοτε νομίμου τόκου υπερημερίας και τότε θα καταγγέλλεται από το Δ.Σ. η μίσθωση θα κηρύσσεται έκπτωτος.

#### **Άρθρο 23°**

Αποκλείεται στον μισθωτή ή και στον εγγυητή του να ζητήσουν μετά την υπογραφή του συμφωνητικού οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος εξαιτίας οποιασδήποτε αιτίας όπως για παράδειγμα ακραίων καιρικών φαινομένων, ασθένειας, ανομβρίας, κλπ.

#### **Άρθρο 24°**

Παρατυπία της δημοπρασίας κανένα υπέρ των συμβαλλόμενων δικαίωμα προάγει.

**Άρθρο 25°**

*Η παράβαση οποιουδήποτε από τους παρόντες όρους συνεπάγεται την λύση της σύμβασης και την αποβολή του μισθωτού σύμφωνα με τον νόμο και κατάπτωση εγγυήσεων.*

**Άρθρο 26°**

*Η δημοπρασία τέλος ορίζεται ως τελειωτική δύναμι σχετικών διατάξεων.*

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΟΣ