

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του πρακτικού της από 25-7-2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός απόφασης 65 / 2022

Περίληψη: Αποδοχή παραχώρησης λωρίδας γης από Παναγιώτη Μπακοδήμα για διαπλάτυνση υφιστάμενου δρόμου στον οικισμό Μώλου Σκύρου

Στη Σκύρο, σήμερα 25 του μηνός Ιουλίου του έτους 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ δια ΖΩΣΗΣΗ συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18) και ύστερα από την με αριθμό πρωτ 3734 από 21-7-2022 έγγραφη πρόσκληση της κ. Πρόεδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών συμμετείχαν 15 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ξανθούλη Μαρία του Ζαχαρία	Πρόεδρος
2. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	Μέλος
3. Βασιλάκος Στέργιος του Δημητρίου	«
4. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
5. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
6. Λάμπρος Σταμάτιος του Εμμανουήλ	«
7. Λαμπαθάκης Γεώργιος του Δημητρίου	« (δια τηλεδιάσκεψης)
8. Μακρής Γεώργιος του Μακρή	«
9. Φτούλης Δημήτριος του Γεωργίου	«
10. Αντωνόπουλος Κυριάκος του Γεωργίου	« (δια τηλεδιάσκεψης)
11. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
12. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
13. Μπαλωτή –Μπαρμπούτη Παναγιώτα	« (δια τηλεδιάσκεψης)
14. Φτούλης Ιωάννης του Γεωργίου	«
15. Τραχανάς Δημήτριος του Εμμανουήλ	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 2 -

1. Φεργάδη Σπυριδούλα του Γεωργίου	Μέλος
2. Μικές Ευθύμιος του Δημητρίου	«

Στην συνεδρίαση συμμετέχει προσκληθείς και ο κ. Δήμαρχος

Η κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 2^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που παίρνει τον αριθμό 6 στα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παράγρ.3 του Ν. 3852/2010 τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ερωτώνται σχετικά με την αναγκαιότητα συζήτησης του θέματος .

Αποδεχόμενοι ΟΜΟΦΩΝΑ οι κ.κ σύμβουλοι την συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης, ενημερώνονται από την κ. Πρόεδρο ότι έχει κατατεθεί στον Δήμο αίτηση και συμβολαιογραφική πράξη συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα από τον κ. Παναγιώτη Μπακοδήμα του Γεωργίου με την οποία αιτείται την αποδοχή της παραχώρησης λωρίδας γης για τη διαπλάτυνση υφιστάμενου δημοτικού δρόμου.

Επί του θέματος η τεχνική υπηρεσία του Δήμου δια του υπαλλήλου της κ. Γεννηματά Δημητρίου, εισηγείται ως ακολούθως:

Ο Μπακοδήμας Παναγιώτης του Γεωργίου και της Ευγενίας φερόμενος ιδιοκτήτης δυνάμει του υπ' αριθμ. 1057/11-6-2021 οικοπέδου στην θέση «Κασούμι», εντός του οικισμού Μώλους (τμήμα Α') του Δήμου Σκύρου αιτείται την έγκριση παραχώρησης λωρίδας γης σύμφωνα με το άρθρο 6 π.δ. 24.4/3.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 3 π.δ. 25.4/16.5.1989.

Με την υπ' αριθμ. 5548/01-07-2022 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης τέθηκε σε κοινή χρήση στη θέση «Κασούμι», εντός του οικισμού Μώλους (τμήμα Α') λωρίδα γης συνολικού εμβαδού 81,3 τ.μ (τμήμα 1 16,25 τ.μ. και τμήμα 2 65,05 τ.μ.), όπως αυτό αποτυπώνεται στο από τον Μάιο του 2022 συνημμένο της συμβολαιογραφικής πράξης τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Αργύριου Κουφαλέξη.

Άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι να γίνει αποδεκτή η συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα και για τον λόγο αυτό ζητείται από το δημοτικό συμβούλιο να κάνει αποδεκτή την υπ' αριθμ. 5548/01-07-2022 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης με το συνημμένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Αργύριου Κουφαλέξη, με την προϋπόθεση η περιγραφή της ιδιοκτησίας με σταθερή κατασκευή προς την πλευρά του δημοτικού δρόμου να γίνει παρουσία Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σκύρου.

Παίρνοντας τον λόγο ο κ. Κωστής Ιπποκράτης αναφέρει ότι σε όλες αυτές τις περιπτώσεις παραχώρησης λωρίδων γης για διαμόρφωση δημοτικών δρόμων θα πρέπει ο Δήμος να θέτει ως όρο την υλοποίηση της παραχώρησης εντός χρονικού διαστήματος τριών μηνών, διαφορετικά να παύει η ισχύς της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί αποδοχής της παραχώρησης και τούτο γιατί παρατηρείται το φαινόμενο οι ιδιοκτήτες των παραχωρούμενων εδαφικών λωρίδων, αφού ολοκληρώσουν τις οικοδομικές εργασίες τους, είτε να μην υλοποιούν την παραχώρηση είτε ακόμα χειρότερα να επανέρχονται στα προ της παραχώρησης όρια των ιδιοκτησιών τους. Επίσης θα πρέπει να απευθυνθούμε στην υπηρεσία δόμησης να ζητάει από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες έγγραφο του Δήμου από το οποίο να προκύπτει η υλοποίηση της παραχώρησης.

Κατόπιν τούτων η κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά. Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη τους και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνουν αποδεκτή την παραχώρηση λωρίδας γης σε κοινή χρήση από την ιδιοκτησία Παναγιώτη Μπακοδήμα του Γεωργίου που βρίσκεται στην θέση «Κασούμι ή Βαριά» οικισμού «Μώλος» Σκύρου όπως αυτή περιγράφεται στην συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Σκύρου Αντωνίας Βαθάκου με αριθμ 5.548/1-7-2022 με το συνημμένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Αργύριου Κουφαλέξη, με την προϋπόθεση η περιγραφή της ιδιοκτησίας αυτής με σταθερή κατασκευή προς την πλευρά του δημοτικού δρόμου να γίνει παρουσία Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σκύρου εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσας στον αιτούντα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α. α. 65 / 2022

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Ξανθούλη Μαρία

Αντωνόπουλος Κυριάκος