



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ**

**Πληροφορίες: Τριανταφύλλου Θεοδώρα**

**Δ/νση: Σκύρος 34 007**

**Τηλέφωνο: 2222350328**

**Σκύρος 25-06-2020**

**ΑΡ.ΠΡΩΤ: 3488**

**Διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης ενός (1)  
κοινόχρηστου χώρου στην Κεντρική Πλατεία του Δήμου Σκύρου και (3) τριών χώρων  
ιδιοκτησίας Δήμου Σκύρου.**

## **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΥΡΟΥ**

**Έχοντας υπόψη:**

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Ν.3852/2010
- 4) την υπ. αριθ. 41/19-05-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου με θέμα « Την μίσθωση δια δημοπράτησης δημοτικών χώρων».
- 5) την υπ. αριθ.130/27-11-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Καθορισμός τελών έτους 2019».
- 6) την υπ. αριθ. 25/06-04-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου με θέμα « ορισμός μελών του ΠΔ 270/1981 που αφορούν σε διενέργεια δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων»
- 7) την υπ. αριθ. 46/03-06-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου με θέμα « ορισμός μελών του ΠΔ 270/1981 που αφορούν σε διενέργεια δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων»
- 9) Την υπ αριθ.77/24-06-2020 απόφαση οικονομικής επιτροπής με θέμα « Καθορισμός όρων διακήρυξης διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας ενός (1) κοινόχρηστου χώρου στην Κεντρική Πλατεία του Δήμου Σκύρου και (3) τριών χώρων ιδιοκτησίας Δήμου Σκύρου ».

## **Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι**

Τη διενέργεια προφορική πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης **ενός (1)  
κοινόχρηστου χώρου στην Κεντρική Πλατεία του Δήμου Σκύρου και (3) τριών χώρων  
ιδιοκτησίας Δήμου Σκύρου** από την υπογραφή του συμφωνητικού και μέχρι 31-12-2020, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος ως ακολούθως:

**Άρθρο 1°**

Οι χώροι παραχώρησης, ορίζονται ως εξής :

- Α) ενός (1) κοινόχρηστου χώρου στην Κεντρική Πλατεία του Δήμου Σκύρου,  
 Β) ενός (1) χώρου ιδιοκτησία του Δήμου πλησίον γραφείων ΝΠΔΔ ΠΕΑΠ & ΚΟΙΠΑΠ  
 Γ) ενός (1) χώρου ιδιοκτησία του Δήμου κατάντη της Πλατείας,  
 Δ) ενός (1) χώρου ιδιοκτησία του Δήμου έμπροσθεν Δημαρχείου

<b>A/A</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>
1.	Κοινόχρηστου Χώρου Κεντρική Πλατεία	30 τ.μ	600,00 €
2.	Χώρου ιδιοκτησία του Δήμου πλησίον γραφείων ΝΠΔΔ ΠΕΑΠ & ΚΟΙΠΑΠ	60 τ.μ	1.200,00€
3.	Χώρου ιδιοκτησία κατάντη της Πλατείας	8 τ.μ	160,00 €
4.	Χώρου ιδιοκτησία του Δήμου έμπροσθεν Δημαρχείου	30 τ.μ	600,00 €

Ως κατώτατο όριο μισθώματος (τιμή εκκίνησης) :

Α. για το Κοινόχρηστου Χώρου Κεντρική Πλατεία ορίζεται το ποσό των (600,00 €), ήτοι 30 τ.μ. Χ 20,00 €

Β. για το Χώρου ιδιοκτησία του Δήμου πλησίον γραφείων ΝΠΔΔ ΠΕΑΠ & ΚΟΙΠΑΠ ορίζεται το ποσό των (1.200,00 €), ήτοι 60 τ.μ. Χ 20,00 €

Γ. για το Χώρου ιδιοκτησία κατάντη της Πλατείας ορίζεται το ποσό των (160,00€) ήτοι 8 τ.μ. Χ 20,00 €

Δ. για το Χώρου ιδιοκτησία του Δήμου εμπροσθεν Δημαρχείου ορίζεται το ποσό των (600,00 €), ήτοι 30 τ.μ. Χ 20,00 €

**Άρθρο 2°**

Η δημοπρασία θα γίνει στο δημορχιακό κατάστημα του Δήμου Σκύρου στις **7 Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη, τότε αυτή θα επαναληφθεί (μετά από μία εβδομάδα) στις **14 Ιουλίου 2020** στον ίδιο τόπο και ώρα, χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 Ν.3463/2006)

**Άρθρο 3°**

Η παραχώρηση θα αρχίσει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020.

**Άρθρο 4°**

Το σύνολο του μισθώματος που αντιστοιχεί στον Δήμο (συμπεριλαμβανομένου ΟΓΑ και χαρτοσήμου), καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

**Άρθρο 5°**

Όποιος θέλει να λάβει μέρος στη δημοπρασία, οφείλει να προσκομίσει:

α) Φορολογική Ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες)

β) Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον Δήμο Σκύρου (δημοτική ενημερότητα). Αποπληρωμή των τελών του έτους 2019 και όχι η ρύθμιση, όσον αφορά τα μισθώματα για τους κοινόχρηστους χώρους στην πλατεία.

γ) υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.

δ) Εφόσον πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας με θεώρηση από το ΓΕΜΗ και αντίγραφο του Δελτίου ταυτότητας του εκπροσώπου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

### **Άρθρο 6°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της Δημοπρασίας από τη Οικονομική Επιτροπή.

### **Άρθρο 7°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης.

### **Άρθρο 8°**

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες του Δήμου μας .

### **Άρθρο 9°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης σε περίπτωση που για οποιαδήποτε αιτία (θεομηνία) προκύψει ζημιά.

### **Άρθρο 10°**

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο (Κεντρική Κοινοτική πλατεία) στην κατάσταση που την παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 11°**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

### **Άρθρο 12°**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο πρόγραμμα διαύγεια του Υπουργείου Εσωτερικών, στον ηλεκτρονικό ιστότοπο του Δήμου Σκύρου: [www.skyros.gr](http://www.skyros.gr). Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί στον πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου και στον ηλεκτρονικό ιστότοπο του Δήμου Σκύρου: [www.skyros.gr](http://www.skyros.gr).

Πληροφορίες παρέχονται από το γραφείο Ανθρώπινου Δυναμικού, υπεύθυνη κ. Τριανταφύλλου Θεοδώρα ( τηλ επικοινωνίας: 2222-350328) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδας,

Ο Δήμαρχος Σκύρου

Μαυρίκος Κ. Νικόλαος