



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

Πληροφορίες:

Δ/νση: Σκύρος 34 007

Τηλέφωνο: 2222350343

Σκύρος, 21-7-2021

ΑΡ.ΠΡΩΤ: 4054

Διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του αύλειου χώρου του Πνευματικού Κέντρου του Δήμου Σκύρου για το έτος 2021.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
2. Τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06).
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010.
4. Την 47/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών επιτροπών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.
5. Την υπ. αρ. 24/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2021.
6. Την υπ. αρ. 84/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας αύλειου κοινόχρηστου χώρου Πνευματικού Κέντρου Δήμου Σκύρου.
7. Την υπ' αρ. 246/21-7-2021 απόφαση Δημάρχου Σκύρου ορισμού ημερομηνίας και ώρας για την δημοπρασία.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι

Τη διενέργεια προφορική πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης **του αύλειου χώρου Πνευματικού Κέντρου Δήμου Σκύρου 30 τ.μ.** από την υπογραφή του συμφωνητικού και μέχρι 31-12-2021, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος ως ακολούθως:

Άρθρο 1^ο :

Ο χώρος παραχώρησης, ορίζεται ως εξής :

Αύλειος χώρος Πνευματικού Κέντρου επιφάνειας 30 τ.μ. με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των 600,00€

Άρθρο 2^ο :

Η δημοπρασία θα γίνει στο δημαρχιακό κατάστημα του Δήμου Σκύρου στις 2 Αυγούστου 2021 και ώρα 11:00 π.μ. σύμφωνα με την απόφαση Δημάρχου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί μετά από μία εβδομάδα, στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 Ν.3463/2006).

Άρθρο 3° :

Η παραχώρηση θα αρχίσει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

Άρθρο 4° :

Το σύνολο του μισθώματος που αντιστοιχεί στον Δήμο (συμπεριλαμβανομένου ΟΓΑ και χαρτοσήμου), καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 5° :

Όποιος θέλει να λάβει μέρος στη δημοπρασία, οφείλει να προσκομίσει:

- α) Φορολογική Ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες)
- β) Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον Δήμο Σκύρου (δημοτική ενημερότητα). Αποπληρωμή των τελών του έτους 2021 και όχι η ρύθμιση , όσον αφορά τα μισθώματα για τους κοινόχρηστους χώρους.
- γ) υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας.
- δ) Εφόσον πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας με θεώρηση από το ΓΕΜΗ και αντίγραφο του Δελτίου ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 6° :

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 7° :

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 8° :

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτές επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος .

Άρθρο 9° :

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης σε περίπτωση που για οποιαδήποτε αιτία (π.χ θεομηνία) προκύψει ζημιά.

Άρθρο 10° :

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που την παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11° :

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12° :

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο πρόγραμμα διαύγεια του Υπουργείου Εσωτερικών, στον ηλεκτρονικό ιστότοπο του Δήμου Σκύρου: www.skyros.gr.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί στον πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου και στον ηλεκτρονικό ιστότοπο του Δήμου Σκύρου: www.skyros.gr. Πληροφορίες Μανδηλαρά Μερσίνη (τηλ επικοινωνίας: 2222350343) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΟΣ