

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του πρακτικού της από 12-3-2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός απόφασης 5 / 2021

Περίληψη: Έγκριση εισόδου-εξόδου σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην θέση ΘΕΜΙΣ, της νήσου Σκύρου, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΣΚΑΙ ΑΡΚ ΑΞΕΕ.

Στη Σκύρο, σήμερα 12 του μηνός Μαρτίου του έτους 2021 ημέρα Παρασκευή το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 7.11.2020 έως 30.11.2020, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 71342/6.11.2020 (Β' 4899) και ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1256 από 5-3-2021 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών συμμετείχαν 17 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.	Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	Πρόεδρος
2.	Βασιλάκος Στέργιος του Δημητρίου	Μέλος
3.	Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
4.	Λάμπρος Σταμάτιος του Εμμανουήλ	«
5.	Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
6.	Ξανθούλη Μαρία του Ζαχαρία	«
7.	Λαμπαθάκης Γεώργιος του Δημητρίου	«
8.	Μακρής Γεώργιος του Μακρή	«
9.	Φεργάδη Σπυριδούλα του Γεωργίου	«
10.	Φτούλης Δημήτριος του Γεωργίου	«
11.	Αντωνόπουλος Κυριάκος του Γεωργίου	«
12.	Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
13.	Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
14.	Λέκκας Στρατής του Ελευθερίου	«
15.	Φτούλης Ιωάννης του Γεωργίου	«
16.	Τραχανάς Δημήτριος του Εμμανουήλ	«
17.	Μικές Ευθύμιος του Δημητρίου	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 0 -

Στην δια περιφοράς συνεδρίαση συμμετέχει προσκληθείς και ο κ. Δήμαρχος

Για το συζητούμενο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είχε τεθεί υπόψη των κ.κ. δημοτικών συμβούλων η από 2-3-2021 έγγραφη εισήγηση του υπαλλήλου της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου κ. Γεννηματά Δημητρίου, η οποία έχει ως ακολούθως:

Με την από 1170/25-02-2021 αίτηση της εταιρείας ΣΚΑΙ ΑΡΚ ΑΞΕΕ ζητείται η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων και κυκλοφοριακής σύνδεσης σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην θέση ΘΕΜΙΣ, της νήσου Σκύρου, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΣΚΑΙ ΑΡΚ ΑΞΕΕ, προκειμένου να ανεγερθούν τρεις νέες τουριστικές κατοικίες.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

1. τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα .
2. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «...1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου....» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το Δημοτικό συμβούλιο/ Ποιότητα Ζωής και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου»
3. Σύμφωνα με το Β.Δ. 465/70 άρθρο 6 παρ. 4 «...είσοδος και έξοδος πλάτους κυμαινόμενου από 5,00μ. έως 5,50μ., κατά την κρίση της Υπηρεσίας...» Επιπλέον με την ερμηνευτική Εγκύκλιο 11 Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007) στην παρ. 8 (ε) αυτής διευκρινίζεται ότι «...Ως “είσοδος – έξοδος” νοείται ένα άνοιγμα στην περίφραξη του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί (Ι.Χ ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων)» και στην παρ. 3β αυτής αναφέρεται «...Το πλάτος της εισόδου – εξόδου ορίζεται σε 5,00μ. έως 5,50μ. ενώ πριν οριζόταν ως “τουλάχιστον 5,00μ.”. Τίθεται συνεπώς ανώτατο πλάτος και δεν καλύπτεται περιθώριο περαιτέρω διακριτικής ευχέρειας στη διοίκηση να απαιτήσει ανώτερο πλάτος...»
4. Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία και έρευνα που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου οχημάτων :
 - Ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο, και επομένως η αρμοδιότητα συντήρησης ανήκει στον Δ. Σκύρου. Προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.
 - Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού που κατατέθηκε, κατατάσσεται στην Κατηγορία Β, καθώς δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία της οδού και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί αυτής.
 - Λόγω του ότι η εγκατάσταση έχει ιδρυθεί σε Δημοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.
 - Ικανοποιείται το κριτήριο του πλάτους της εισόδου – εξόδου (άνοιγμα εισόδου 5.00 μ. και εξόδου 5.00 μ.)
5. Ικανοποιείται το κριτήριο ορατότητας (70μ.) καθώς επίσης Ικανοποιείται και το κριτήριο της απόστασης από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωση οδών

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων και κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως αυτή περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κυκλοφοριακής σύνδεσης του Πολιτικού Μηχανικού Ιπποκράτη Κωστή .

2. Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του αγροτεμαχίου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Επί της ως άνω εισήγησης έχουν τοποθετηθεί με ηλεκτρονικό μήνυμα στην επίσημη ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Σκύρου (dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr) οι παρατάξεις : α) ΣΚΥΡΟΣ ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ δια του επικεφαλής της παράταξης κ. Λαμπαθάκη Γεωργίου , β) η παράταξη ΕΜΠΡΩΣ για του επικεφαλής κ. Αντωνόπουλου Κυριάκου και γ) η παράταξη ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ δια του επικεφαλής αυτής κ. Φτούλη Ιωάννη , αναφέροντας την θετική τοποθέτηση και ψήφο των συμβούλων των παρατάξεών τους.

Κατόπιν τούτων το δημοτικό συμβούλιο Σκύρου **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνουν δεκτή στο σύνολό της την πιο πάνω εισήγηση και εγκρίνουν την δημιουργία εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με το από Φεβρουάριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού κ. Κωστή Ιπποκράτη , που αφορά σε υπό ανέγερση τριών νέων τουριστικών κατοικιών ιδιοκτησίας της εταιρείας ΣΚΑΙ ΑΡΚ ΑΞΕΕ σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού στην θέση ΘΕΜΙΣ , με τις αναφερόμενες στην εισήγηση προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α. α. 5 / 2021

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό
Η Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Ευγενικός Ιωάννης

Αντωνόπουλος Κυριάκος