

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του πρακτικού της από 23-2-2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός απόφασης 23 / 2022

Περίληψη: παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Σκύρου

Στη Σκύρο, σήμερα 23 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 παρ 4 και 96 του ν 3463/06, σε συνδυασμό με την ανάγκη προσαρμογής των ισχυόντων έκτακτων μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, και ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 811 από 18-2-2022 έγγραφη πρόσκληση της κ. Πρόεδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών συμμετείχαν 12 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ξανθούλη Μαρία του Ζαχαρία	Πρόεδρος
2. Βασιλάκος Στέργιος του Δημητρίου	Μέλος
3. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	«
4. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
5. Λαμπαθάκης Γεώργιος του Δημητρίου	«
6. Φτούλης Δημήτριος του Γεωργίου	«
7. Μακρής Γεώργιος του Μακρή	«
8. Φεργάδη Σπυριδούλα του Γεωργίου	«
9. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
10. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
11. Φτούλης Ιωάννης του Γεωργίου	«
12. Τραχανάς Δημήτριος του Εμμανουήλ	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 5 -

1. Λάμπρος Σταμάτιος του Εμμανουήλ	Μέλος
2. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
3. Αντωνόπουλος Κυριάκος του Γεωργίου	«
4. Μπαλωτή –Μπαρμπούτη Παναγιώτα	«
5. Μικές Ευθύμιος του Δημητρίου	«

Στην δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση συμμετέχει προσκληθείς ο κ. Δήμαρχος

Η κ. Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση ύστερα από 18-2-2022 εισήγηση της προϊσταμένης του τμήματος Διοικητού-Οικονομικού του Δήμου κ. Μανδηλαρά Μερσίνης η οποία έχει ως ακολούθως:

Κάθε έτος ο Δήμος Σκύρου διαθέτει με την διαδικασία της απ ευθείας ανάθεσης, την χρήση έναντι ανταλλάγματος , κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή την προβολή τους, οι οποίοι (χώροι) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80 παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους είναι η μη ύπαρξη, εις βάρους του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με τον Ν 4257/2014 (άρθρο 50): «με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους σε ισόποσες δόσεις. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% της οφειλής καθώς και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Σημειώνεται, ότι η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μιας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου»

Με προηγούμενες αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου είχε οριστεί ως ετήσιο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης το ποσό των 20,00 €

Κατόπιν τούτων, καλείται το ΔΣ να αποφασίσει

α) αν θα παραχωρηθούν κοινόχρηστοι χώροι για το 2022, και αν ναι τον ακριβή προσδιορισμό τους (θέση και τετραγωνικά) και

β) να καθοριστεί το ύψος και ο τρόπος καταβολής του μισθώματος (εφ άπαξ ή σε δόσεις) καθώς και ο χρόνος καταβολής αυτού.

Στην συνέχεια ο κ. Δήμαρχος παίρνοντας τον λόγο προτείνει όπως η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το έτος 2022 να είναι η ίδια με τις παραχωρήσεις που δόθηκαν το έτος 2021 με την 24/28-5-2021 απόφαση δημοτικού συμβουλίου, εφόσον για την υφιστάμενη πανδημία covid 19 δεν έχουν αρθεί τα μέτρα για την αποφυγή της διάδοσης.

Ο κ. Κωστής Ιπποκράτης αναφέρει ότι σε ένδειξη διαμαρτυρίας θα ψηφίσει αρνητικά στην πρόταση του κ. Δημάρχου και τούτο γιατί ενώ το δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε να δώσει χώρο στα καταστήματα της κεντρικής αγοράς για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εφόσον όμως το εναπομείναν τμήμα του δρόμου έχει ελάχιστο πλάτος 2,70 μ ,εντούτοις παρατηρήθηκε κατά την διάρκεια του καλοκαιριού να γίνεται κατάληψη πολύ μεγαλύτερου χώρου με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται η κυκλοφορία των πεζών.

Κατόπιν τούτων η κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του ΔΣ να αποφασίσουν σχετικά. Οι κ.κ δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με έντεκα θετικές ψήφους έναντι μίας αρνητικής που δόθηκε από τον κ. Κωστή Ιπποκράτη για τους αναφερόμενους πιο πάνω λόγους

1/ Διαθέτουν με την διαδικασία της απ ευθείας μίσθωσης -σε αιτήσεις που θα υπάρξουν από όμορα καταστήματα-, τους ίδιους κοινόχρηστους χώρους της κεντρικής πλατείας του οικισμού Σκύρου, όπως αυτοί (οι χώροι) διατέθηκαν το έτος 2021 στα πλαίσια των μέτρων για την αποφυγή διάδοσης του covid 19, ήτοι: ή 30 τετραγωνικά με μειωμένο μίσθωμα κατά 50% στο ποσό των 20,00 € ανά τετραγωνικό (30τ.μ * 10,00€=300,00) ή τον διπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων (ήτοι 60 τ.μ) με το σύνολο του αντίτιμου των 600,00€ που αντιστοιχεί στα 30 τ.μ. * 20,00€.

Προαπαιτούμενο για την μίσθωση ορίζεται α) η μη ύπαρξη εις βάρους του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και β) η πλήρης εξόφληση και όχι η ρύθμιση των οφειλών που αφορούν στις μισθώσεις έτους 2021.

Ο τρόπος καταβολής του αναλογούντος μισθώματος ορίζεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις και συγκεκριμένα η 1η με την σύναψη συμφωνητικού, η 2η την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου και η 3η την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Αυγούστου.
Βεβαίως -εφόσον οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν εννοείται ότι μπορούν να καταβάλλουν εφάπαξ το αναλογούν ποσό.

2/ Όσον αφορά στα καταστήματα κατά μήκος της κεντρικής αγοράς επιτρέπουν την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρο έμπροσθεν των καταστημάτων στο 70% της πρόσοψής τους εφόσον το εναπομένον τμήμα δρόμου θα έχει ελάχιστο πλάτος 2,70μ. Σημειώνεται ότι η παραχώρηση αυτή αφορά αποκλειστικά και μόνον στο τρέχον έτος ως μέτρο στήριξης των επαγγελματιών από τις συνέπειες της πανδημίας με τιμή ανά τετραγωνικό το ποσό των 20,00€

3/ Διαθέτουν με την διαδικασία της απ ευθείας μίσθωσης εφόσον ζητηθεί στους πιο κάτω καταστημάτρχες:

- α) δημοτικό χώρο 30 τετραγωνικών μέτρων μπροστά από την κυρίως είσοδο του Δημαρχείου τον κ. Τραχανά Σταμάτιο - και
- β) δημοτικό χώρο 8 τ.μ στον κ. Τούντα Αναστάσιο εφαπτόμενου του καταστήματός του εφόσον το αιτηθούν οι ανωτέρω καταστημάτρχες
- γ) δημοτικό χώρο 4 τ.μ στην Μαυρίκου Άννα έναντι του καταστήματός της στην θέση Αγορά με την προϋπόθεση ότι δεν εμποδίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση του κ. Σακκά στην παρακείμενη ιδιοκτησία του
- δ) δημοτικό χώρο οκτώ (8) τετραγωνικών μέτρων έναντι του αρτοποιείου που εκμεταλλεύεται η Αυγεροδήμου Παγώνα στην θέση Μαχαιράς, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αναμονής των πελατών της με τον όρο να μην τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα στον χώρο αυτό.

Προαπαιτούμενο για τις ως άνω μισθώσεις ορίζεται α) η μη ύπαρξη εις βάρους του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας ή ισχύοντος διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και β) η πλήρης εξόφληση και όχι η ρύθμιση των οφειλών που αφορούν στις μισθώσεις έτους 2021.

Ο τρόπος καταβολής του αναλογούντος μισθώματος ορίζεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις και συγκεκριμένα η 1η με την σύναψη συμφωνητικού, η 2η την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου και η 3η την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Αυγούστου, και αναλυτικά: α) 300,0 € για το τμήμα πλατείας στον κ. Τραχανά Σταμάτιο (ήτοι 30 *10,00€) , β) 160,00 € για τον εφαπτόμενο χώρο στο κατάστημα του κ. Τούντα Αναστασίου (ήτοι 8 * 20,00€) , γ) 80,00 € για το τμήμα έναντι καταστήματος Μαυρίκου Άννας (ήτοι 4 * 20,00€) και δ) 160,00€ για το τμήμα που αφορά στην Αυγεροδήμου Παγώνα.

Βεβαίως -εφόσον οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν εννοείται ότι μπορούν να καταβάλλουν εφάπαξ το αναλογούν ποσό

4/ Όσον αφορά στον αύλειο χώρο Πνευματικού Κέντρου, αυτός αποφασίζεται να μισθωθεί δια δημοπρασίας -εφόσον υπάρξει σχετικό ενδιαφέρον - με όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή

Η παρούσα απόφαση έλαβε α. α. 23 / 2022

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό
 Η Πρόεδρος
 Τα μέλη
 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
 Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος
 Ξανθούλη Μαρία