

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του πρακτικού της από 19-4-2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός απόφασης 18 / 2021

**Περίληψη:** Εξέταση αιτήματος Κοντομανώλη Εμμανουήλ

Στη Σκύρο, σήμερα 19 του μηνός Απριλίου του έτους 2021 ημέρα Δευτέρα το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 ( Α' 76), και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 7.11.2020 έως 30.11.2020, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 71342/6.11.2020 (Β' 4899) και ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2159 από 14-4-2021 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών συμμετείχαν 17 μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	Πρόεδρος
2. Βασιλάκος Στέργιος του Δημητρίου	Μέλος
3. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
4. Λάμπρος Σταμάτιος του Εμμανουήλ	«
5. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
6. Ξανθούλη Μαρία του Ζαχαρία	«
7. Λαμπαθάκης Γεώργιος του Δημητρίου	«
8. Μακρής Γεώργιος του Μακρή	«
9. Φεργάδη Σπυριδούλα του Γεωργίου	«
10. Φτούλης Δημήτριος του Γεωργίου	«
11. Αντωνόπουλος Κυριάκος του Γεωργίου	«
12. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
13. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
14. Λέκκας Στρατής του Ελευθερίου	«
15. Φτούλης Ιωάννης του Γεωργίου	«
16. Τραχανάς Δημήτριος του Εμμανουήλ	«
17. Μικές Ευθύμιος του Δημητρίου	«

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** - 0 -

Στην δια περιφοράς συνεδρίαση συμμετέχει προσκληθείς και ο κ. Δήμαρχος

Για το συζητούμενο 5<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είχε τεθεί υπόψη των κ.κ. δημοτικών συμβούλων η από 31-3-2021 εισήγηση του δημοτικού υπαλλήλου κ. Γεννηματά Δημητρίου, η οποία έχει ως ακολούθως:

Θέτουμε υπόψη Σας τα κάτωθι:

Με την από 17-12-2020 κοινή αίτησή τους οι Κοντομανώλης Εμμανουήλ του Σταματίου και η Κατσαρέλια Μαρία του Φιλίππου αιτούνται από τον Δήμο Σκύρου συγκατάθεση του Δήμου Σκύρου για την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου στην θέση «Καλύβι» περιοχής «Λάκκους» Σκύρου.

Η συγκατάθεση αυτή ζητείται με το 195446 από 26-10-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου που απευθύνεται προς τους ως άνω αιτούντες διότι , - όπως αναφέρεται στο έγγραφο- «η εν λόγω έκταση βρίσκεται εντός ορίων ιδιωτικού δάσους διαχειριζόμενου από τον Δήμο Σκύρου».

Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν με την ως άνω αίτηση ή που αναζητήθηκαν από την υπηρεσία είναι τα εξής:

- Το με αρ πρωτ 195446 από 26-10-2020 έγγραφο του Δασαρχείου
- Η με αριθμό πρωτ 202979 από 18-9-2019 βεβαίωση Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας που χορηγήθηκε στους αιτούντες και αναφέρει ότι για την εγκατάσταση που οι ανωτέρω προτίθενται να κατασκευάσουν θα απαιτηθεί συνολική επιφάνεια χώρου 3.320 τ.μ
- Η με αριθμό 3.046 από 24-4-2012 ένορκη βεβαίωση της συμβολαιογράφου Σκύρου Αντωνίας Βαθάκου με την οποία ο Εμμανουήλ Λεβέντης του Ιωάννη και της Μαρίας συνταξιούχος Δημοσίου που γεννήθηκε στην Σκύρο το έτος 1945 αναφέρει ότι : «Περί το έτος 1990 επώλησα και μεταβίβασα κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή προς τον Σταμάτιο Κοντομανώλη ανεπισήμως ατύπως και αγράφως ένα αγροτεμάχιο μετά του επ αυτού κτίσματος (παλαιό λιθόκτιστο κονάκι) που βρίσκεται στην θέση Καλύβι της περιοχής Λάκκους της κτηματικής περιφέρειας Σκύρου»
- Ακολουθεί η περιγραφή του ακινήτου σύμφωνα με τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βαγγέλη Ι Φεργάδη συνολικής επιφάνειας 40.233,31 τ.μ.
- Στην ως άνω ένορκη βεβαίωση ο Εμμανουήλ Λεβέντης καταθέτει ότι το ακίνητο αυτό περιήλθε στην ιδιοκτησία του με δωρεά εν ζωή από τον Ιωάννη Δημητρίου Λεβέντη σύμφωνα και με το 6399/12-12-1973 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Κων/νου Μακρή και ότι για την αγοροπωλησία αυτή έχει εξοφληθεί πλήρως από τον Σταμάτιο Κοντομανώλη από τον οποίο εισέπραξε το ποσό των 9.000 ευρώ.
- Αντίγραφο Ε9 που αφορά στην περιουσιακή κατάσταση που δηλώνει ο Σταμάτιος Κοντομανώλης και στην οποία αναφέρεται το ως άνω ακίνητο
- Τοπογραφικό διάγραμμα από 15-12-2020 του πολιτικού μηχανικού Βαγγέλη Ι. Φεργάδη για την αποτύπωση τμήματος έκτασης ακινήτου εμβαδού 3.320,00 τ.μ με την προτεινόμενη σταυλική εγκατάσταση
- Φωτοτυπία του 6399/12-12-1973 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κων/νου Μακρή για την δωρεά εν ζωή από τον Ιωάννη Δημητρίου Λεβέντη προς τον Εμμανουήλ Ιωάννου Λεβέντη αγρόν στη θέση Λάκκους ή Καλυβι Σκύρου εκτάσεως δώδεκα (12) περίπου ζευγαριών ή όσης έκτασης είναι πλέον ή ελάττον.
- Την από 12-3-2021 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Καλαμακίδου Αικατερίνης την οποία ζήτησαν και έλαβαν οι αιτούντες με την οποία η δικηγόρος αποφαινεται , με επιφύλαξη αν στο μέλλον προκύψουν στοιχεία που θα διαφοροποιήσουν αυτά τα οποία έλαβε υπόψη της, οτι ο Δήμος Σκύρου δεν φαίνεται να έχει ιδιοκτησία νόμιμη μεταγεγραμμένη στο υποθηκοφυλακείο Σκύρου σε σχέση με αυτήν που αναφέρεται στο 6399/12-12-1973 συμβόλαιο του Εμμανουήλ Λεβέντη.

Από την εξέταση της ως άνω αίτησης διαπιστώνουμε ότι:

Ο Δήμος Σκύρου είναι ιδιοκτήτης δάσους σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003), το οποίο και δηλώνει στο Κτηματολόγιο

Επειδή οι αιτούντες είναι διάφοροι του εν δυνάμει ιδιοκτήτη Κοντομανώλη Σταματίου

Επειδή δεν υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας νομίμως μεταγεγραμμένου στο υποθηκοφυλακείο Σκύρου για τους αιτούντες

Επειδή ο προτεινόμενος χώρος στον οποίο οι αιτούντες προτίθενται να κατασκευάσουν σταυλική εγκατάσταση απέχει περίπου 800 μέτρα από τον υφιστάμενο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

Επειδή στην ιδιόκτητη από τον Δήμο περιοχή επίκειται επέκταση του υφιστάμενου ΧΥΤΑ ,

Εισηγούμαστε

Την απόρριψη της αίτησης και την μη χορήγηση της αιτούμενης συγκατάθεσης για την κατασκευή σταυλικής εγκατάστασης στην θέση Καλύβι της περιοχής Λάκκους Σκύρου, προκειμένου για την υπεράσπιση της δημοτικής περιουσίας και της δημόσιας υγείας.

Επί της ανωτέρω εισήγησης έχουν τοποθετηθεί θετικά με ηλεκτρονικό μήνυμα στην επίσημη ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Σκύρου (dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr) οι δημοτικές παρατάξεις:

- α) η παράταξη Ε.Μ.ΠΡΩ.Σ δια του επικεφαλής κ. Αντωνόπουλου Κυριάκου ,
- β) η παράταξη ΣΚΥΡΟΣ ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΓΙΑ δια του επικεφαλής κ. Λαμπαθάκη Γεωργίου
- γ) η παράταξη ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ δια του επικεφαλής αυτής κ. Φτούλη Ιωάννη ,
- δ) η διοικούσα δημοτική παράταξη ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΣΚΥΡΟΥ

Κατόπιν τούτων τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνουν δεκτή την ως άνω εισήγηση και για τους αναφερόμενους λόγους δεν συναινούν στην χορήγηση της αιτούμενης συγκατάθεσης για την κατασκευή σταυλικής εγκατάστασης στην θέση Καλύβι της περιοχής Λάκκους Σκύρου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α. α. 18 / 2021

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Ευγενικός Ιωάννης

Αντωνόπουλος Κυριάκος