



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ**

Τηλ: 2222 3 50 322  
Σκύρος, Νομού Ευβοίας  
ΤΚ 34007

**ΣΚΥΡΟΣ, 17-8-2022  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 4123**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΥΡΟΥ  
Έχοντας υπόψη:**

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
3. το Ν.3852/2010
4. το άρθρο 32 του Ν.4483/2017.
5. την υπ' αριθμ. 5/7-2-2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου με θέμα: «Ορισμός μελών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που αφορά σε διενέργεια δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων».
6. την υπ' αριθμ. 6/7-2-2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου με θέμα: «Λήψη απόφασης για ορισμό μελών Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου του άρθρου του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80».
7. την υπ' αριθμ 19/9-3-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Ορισμός μελών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που αφορά σε διενέργεια δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων».
8. την υπ' αριθμ 52/24-6-2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Σχετικά με αναγκαιότητα μίσθωση πάρκινγκ στη θέσεις Κατρακύλλα και Ταξιάρχης του Δήμου Σκύρου».
9. την υπ' αριθμ 85/11-7-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ιδιωτικού οικοπέδου πλησίον της κεντρικής πλατείας της Χώρας Σκύρου στη θέση ΤΑΧΙΑΡΧΗΣ, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης δίκυκλων».
10. την Την υπ' αριθμ 13/2022 Απόφαση Δημάρχου Σκύρου ορισμού Μηχανικού Τ Υ ως μέλος επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.
11. την υπ' αριθμ 378/2022 Απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό της ημερομηνίας διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Άρθρο 1**

Ο Δήμος Σκύρου προτίθεται να μισθώσει ένα ιδιωτικό οικόπεδο πλησίον της κεντρικής πλατείας της Χώρας Σκύρου στη θέση ΤΑΧΙΑΡΧΗΣ, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης δίκυκλων κατόπιν της 52/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου με τους τους πιο κάτω όρους:

- Το ακίνητο που θα μισθωθεί, πρέπει να βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού, πλησίον της Κεντρικής Πλατείας της χώρας της Σκύρου στην θέση ΤΑΧΙΑΡΧΗΣ
- να είναι προσβάσιμο σε δρόμο - δίκυκλα
- να είναι επιφανείας τουλάχιστον 110 τετραγωνικών μέτρων
- να είναι έτοιμα προς χρήση από το Δήμο.

**Άρθρο 2**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως εξής:  
**Α ΦΑΣΗ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Με τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης της δημοπρασίας και εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, ήτοι από 19 έως και τις 29 Αυγούστου 2022 όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλλουν έγγραφη προσφορά ενδιαφέροντος μαζί με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών - εκμισθωτών.
2. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
3. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας.
4. Υπολογισμός της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από δημόσιο φορέα, (Δ.Ο.Υ., Συμβολαιογράφος, κ.λ.π.)
5. Διάγραμμα κάλυψης ή Τοπογραφικό.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι ο προσφέρων αποδέχεται τη χρησιμοποίηση του χώρου ως χώρου στάθμευσης δίκυκλων.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή.
9. Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Σκύρου από οποιαδήποτε αιτία.

➤ Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σκύρου, απ' όπου και θα αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 η οποία ορίστηκε με την 6/7-2-2022 (ΑΔΑ: Ω5Ν8Ω1Σ-Z55) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου, και η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους που θέτει η διακήρυξη.

Στη συνέχεια η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών ενδιαφέροντος θα επιστρέφονται δια του πρωτοκόλλου του Δήμου στον προϊστάμενου Διοικητικού-Οικονομικού του Δήμου Σκύρου, ο οποίος έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

## **Β ΦΑΣΗ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα Δήμου Σκύρου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Η ημερομηνία και η ώρα της δημοπρασίας ορίστηκαν από τον Δήμαρχο Σκύρου, (31 Αυγούστου 2022 και ώρα 11:00 π.μ.) ο οποίος θα καλέσει, επί αποδείξει, να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνον εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή, μετά από τη διενέργεια της σχετικής αυτοψίας. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη τα δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

### **Άρθρο 1**

**Διάρκεια μίσθωσης:** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον ένα (1) έτος, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

**Καταβολή μισθώματος :** Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη Δημοπρασία, θα καταβάλλεται ανά τρεις (03) μήνες από το Δήμο Σκύρου με ένταλμα πληρωμής, θα παραμείνει σταθερό καθόλη την διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.4 του άρθρου 2 του ν.4081/2012, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 102 του ν.4316/2014.

**Κρατήσεις :** Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις : (Χαρτόσημο, ΟΓΑ επί χαρτοσήμου) .

### **Άρθρο 2**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Ο ανάδειχθός οριστικός πλειοδότης υποχρεούται να παρουσίαση αξιόχρεων εγγυητήν όστις θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις όλόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωσιν των ορών της συμβάσεως.

Δικαίωμα αποζημίωσης: Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

### Άρθρο 3

Σύμβαση: Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση που ενέχεται μεγαλύτερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Δικαιολογητικά συμμετοχής : • Ταυτότητα του φυσικού προσώπου • Αντίγραφο Ε9 ή συμβόλαιο αγοράς ή κάποιο άλλο τίτλο που να αποδεικνύει την κυριότητα του ακινήτου . • Βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Σκύρου από οποιαδήποτε αιτία.

### Άρθρο 4

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες του κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση.

Λήξη μίσθωσης: Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

### Άρθρο 5

Μεταβίβαση ακινήτου : Σε περίπτωση που μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

### Άρθρο 6

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση- Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### Άρθρο 7

Μονομερής λύση σύμβασης : Ο Δήμος ως μισθωτής μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

A. Μεταφερθεί σε ιδιόκτητο ακίνητο

B. Προσφερθεί σε αυτόν, από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

### Άρθρο 8

Επανάληψη Δημοπρασίας : Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου , εάν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η Δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι

δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση. Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 6 του ΠΔ270/81.

#### Άρθρο 9

Τα έξοδα της δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον Δήμο Σκύρου.

#### Άρθρο 10

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων : Πληροφορίες για τη Διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την τον Δήμου Σκύρου (αρμόδιος υπάλληλος: Αρβανίτης Γεώργιος στο τηλέφωνο : 2222350322).

Αντίγραφο της Διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο παραπάνω τμήμα.

#### Άρθρο 11

Δημοσίευση Διακήρυξης : η Περίληψη της Διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα, και η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δεκα (10) ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στο Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

#### Άρθρο 12

Για ότι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του Π.Δ. 270/81 και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων.

Ο Δήμαρχος Σκύρου

Νικόλαος Κ. Μαυρίκος